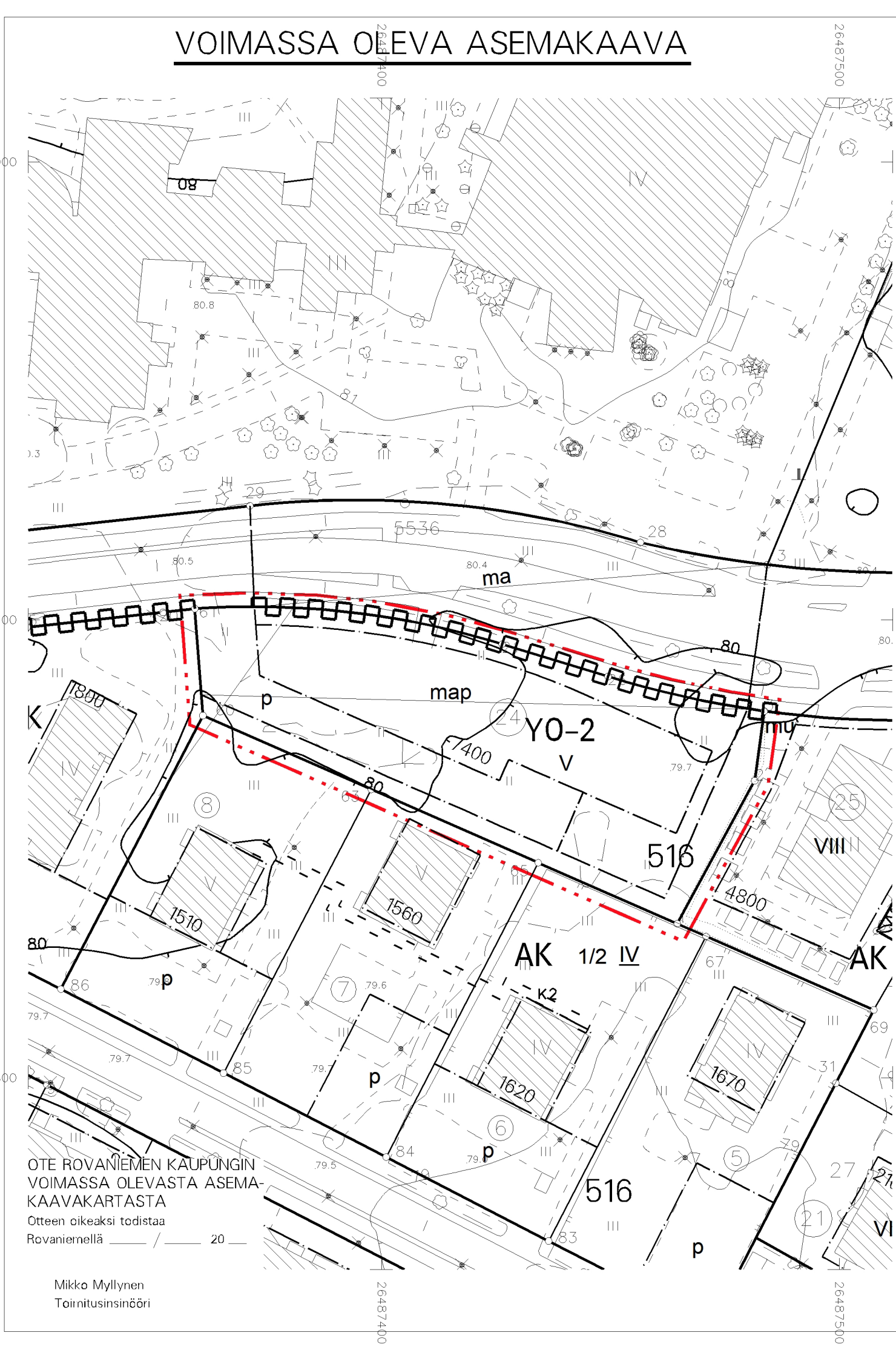




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK

ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

AL-4

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. LIIKE- JA TOIMISTOTILOJA SAA OLLA VAIN ENSIMMÄISESSÄ KERROKSESSA SEKÄ KELLARIKERROKSESSA, JOS KAAVA SALLII KERROSTEN ALAPUOLISEN TILAN KÄYTTÄMISEN KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.

5
516
3550+t150

KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.

KORTTELIN NUMERO.

LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTAA MAANPÄÄLLISTEN TILOJEN SALLITUN KERROSALANELIOMETRIMÄÄRÄN JA TOINEN LUKU VARASTOTILOIKSI VARATTAVAN KERROSNELIOMETRIMÄÄRÄN.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

VI

RAKENNUSALA.

t

RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIOITTA A TALOUSRAKENNUKSEN, OHJEELLINEN SIAINTI

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

KATU.

AJOYHTEYS.

PYSÄKÖIMISPAIKKA.

KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOAIIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

5.KAUPUNGINOSA

KORTTELI 516 TONTTI 24

OPISKELIJA-ASUNNOT 1 AP/200 M2 KERROSALAA

LIIKE- JA TOIMISTOTILAT 1 AP/50 M2 KERROSALAA

LISÄKSI YKSI PAIKKA1000 M2 KERROSALAA KOHDEN HUOLTOA, KOTIHOITOA, LOGISTIikkaA SEKÄ VIERASPYSÄKÖINTIÄ VARTEN.

TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

OPISKELIJA-ASUNNOT 1 PPP/30 M2 KERROSALAA

MUUT LIIKERAKENNUKSET 1 PPP/50 M2 KERROSALAA

ALUEEN HULEVEDEET ON PÄÄOSIN IMEYTTETTÄVÄ. HULEVESIEN IMEYTTÄMISEKSI TONTIN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 15 % TULEE OLLA ISTUTETTUA TAI MUUTEN VEDEN KULKUA HIDASTAVAA. HULEVEDEET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

TEKNINEN LAUTAKUNTA
ON HYVÄKSYNYT
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

20

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2025-15		1 : 1000
ROVANIEMEN KAUPUNKI		
KORTTELI 516 TONTTI 24, YLIOPISTONKATU 23		KORJ. 4.12.2025
		PIIRT.
DNo 2025-2628	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ SUUNNITTELIJA	Markku Pyhäjärvi
ROVANIEMELLÄ		
10.11.2025		Lasse Heikkinen
Pohjakartta on asetuksen N:o 1284 / 23.12.1999 mukainen		
10.11.2025	TOIMITUSINSINÖÖRI	Mikko Myllynen